



Diritti del Registro Fondiario / Diritti

Descrizione

I rapporti delle proprietà fondiarie in Svizzera sono disciplinati dai diritti del Registro Fondiario.

Requisiti

Nessuno

Obiettivo

- Descrivere gli articoli importanti nella pratica tratti dai Diritti del Registro Fondiario, dal Diritto di Costruzione e dalla Legge sulla Pianificazione Territoriale.
- Esercitare la consulenza nei confronti della clientela in modo professionale.
- Utilizzare le singole relazioni contrattuali contemplate nel diritto obbligatorio.
- Descrivere i punti fondamentali del diritto commerciale e societario.
- Utilizzare i principi del diritto concernente le persone e le cose.
- Descrivere i punti fondamentali del diritto di costruzione.

Contenuto

Nominare e descrivere i punti salienti delle prescrizioni legali seguenti:

- registro fondiario
- proprietà complessiva, comproprietà e proprietà per piani
- restrizioni alle proprietà di fondi
- limitazioni sui diritti al possesso di oggetti
- diritto fondiario rurale
- analizzare esempi di fatti concreti
- principi della legge edilizia e pianificatoria

Descrivere gli svolgimenti delle seguenti operazioni:

- il trapasso di proprietà
- le modifiche di confine
- cancellare e modificare i diritti

Diritto generale:

- ordinamento giuridico in Svizzera
- principi fondamentali dei diritti contrattuali
- caratteristiche del diritto commerciale e societario
- diritto concernente le persone e le cose

Durata

32 ore lezione / 50 ore studio individuale

Corsi d'approfondimento

Misurazione ufficiale
Catasto 2014

Curricolo di preparazione per il certificato di tecnico in geomatica

Modulo opzionale Misurazione ufficiale

Diritto del Registro Fondiario/Diritti

Misurazione ufficiale
